



Kalisz, dn. 27.05.2026 r.

## Zapytanie ofertowe

### "Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane"

#### 1. Zamawiający:

Zamawiający: Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej w Kaliszu

ul. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz

REGON 000639512; NIP 6181045706

Tel. 62 501 34 84

e-mail: [biuro@muzeumwkaliszu.pl](mailto:biuro@muzeumwkaliszu.pl)

<http://www.muzeumwkaliszu.pl>

Adres strony prowadzonego postępowania: <http://www.zp.muzeumwkaliszu.pl/>

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie rocznych kontroli okresowych stanu technicznego obiektów należących do Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z wymogami art. 62. ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy Prawo budowlane). Przegląd i pomiary instalacji w budynkach nie wchodzi w zakres zadania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym, zostaną one przebadane na podstawie odrębnych zleceń.

Wyszczególnienie obiektów do przeprowadzenia kontroli i sporządzenia protokołów:

**I. Siedziba główna MOZK**, ul. Tadeusza Kościuszki 12, 62-800 Kalisz – jeden obiekt.

**II. Rezerwat Archeologiczny w Kaliszu-Zawodziu**, ul. Bolesława Pobożnego 87-105, 62-800 Kalisz, obiekty:

1. Budynek bramny,
2. Biała chata,
3. Chata A - chata komesa,
4. Chata B - chata tkaczki,
5. Chata C - chata straży,
6. Chata D - chata drużynnika,
7. Chata E - chata rymarza,
8. Chata F - spalona karczma,
9. Chata G - dwór seniora,
10. Wały skrzyniowe,

11. Wieża obronna.
12. Most drewniany.

### **III. Oddział Literacki MOZK - Dworek Marii Dąbrowskiej w Russowie, Russów 49, 62-817 Żelazków. Obiekty:**

1. Dworek,
2. Portiernia,
3. Dzwonnica,
4. Spichlerz chłopski "sółek",
5. Spichlerz dworski z Kuźnicy Grabowskiej,
6. Obora,
7. Stodoła,
8. Chata wiejska,
9. Chata zielarki (biała).

**2.2.** Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów (odrębnym dla każdego obiektu) w jednym egzemplarzu papierowym, oraz przekazanie protokołów w formie skanów. Protokoły powinny zawierać m.in. ocenę stanu technicznego obiektu wraz z zaleceniami napraw elementów budynków i spełniać wymogi art. 62a. ustawy Prawo budowlane.

**2.3.** Wykonawca jest związany z ofertą 30 dni.

**2.4. Termin wykonania zadania: 10 lipca 2026 r.**

### **3. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

**3.1.** Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – załącznik Nr 1.

**3.2.** Kopia zaświadczenia / decyzji o posiadaniu stosownych uprawnień budowlanych do wykonywania ww. czynności, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty wraz z aktualnym zaświadczeniem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do izby.

### **4. Miejsce składania ofert:**

**4.1.** Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie głównej Zamawiającego przy ul. Kościuszki 12 w Kaliszu (sekretariat na parterze), **w terminie do 10.06.2026 r. do godz. 12.00** osobiście, za pośrednictwem Poczty Polskiej lub kuriera. Oferta powinna być umieszczona w nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem: „Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych. Nie otwierać do dnia 10.06.2026 r. do godz. 12.00”.

**4.2.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.06.2026 r. o godz. 12.15 w sekretariacie Muzeum. Otwarcie ofert jest jawne.

**4.3.** Niezwłocznie po otwarciu ofert zostanie umieszczona informacja na stronie prowadzonego postępowania o kwotach, jakie zostały zaoferowane przez Oferentów oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty.

### **5. Opis sposobu obliczania oferty:**

**5.1.** Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę netto oraz brutto za wykonanie



przedmiotu zamówienia.

**5.2.** Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**5.3.** Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**5.4.** Kryterium wyboru oferty – najniższa cena netto.

**5.5.** Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie prac podwykonawczych.

## **6. Informacje:**

**6.1.** Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

**6.2.** Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, wówczas Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ponownego zapytania ofertowe.

**6.3.** W przypadku wątpliwości co do wysokości zaoferowanej ceny, Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**6.4.** Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po zrealizowaniu zamówienia, przelewem z konta Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego i przedłożeniu Zamawiającemu protokołów potwierdzających przeprowadzone prace.

**6.5.** Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**6.6.** Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do udzielenia informacji i wyjaśnień odnośnie postępowania jest Beata Tokarek, tel. (62) 501 34 84, tel. com.: 669 996 527, e-mail: b.tokarek@muzeumwkaliszu.pl, w godzinach: poniedziałek - piątek 7.00-15.00.

**6.7.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą, bez skutków prawnych oraz finansowych.

Dyrektor Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu  
Marcin Magdziński

### Załączniki:

Formularz ofertowy (zał. Nr 1),

Wzór umowy (zał. Nr 2).