



Umowa nr .../G/2026

zawarta w dniu ...2026 r. w Kaliszu pomiędzy:
Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiej w Kaliszu
ul. Tadeusza Kościuszki 12; 62-800 Kalisz
NIP: 6181045706

reprezentowanym przez:
Marcina Magdzińskiego – Dyrektora
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na jest przeprowadzeniu rocznych kontroli okresowych stanu technicznego obiektów należących do Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).

2. Wyszczególnienie obiektów do przeprowadzenia kontroli i sporządzenia protokołów:

I. Siedziba główna MOZK, ul. Tadeusza Kościuszki 12, 62-800 Kalisz – jeden obiekt.

II. Rezerwat Archeologiczny w Kaliszu-Zawodziu, ul. Bolesława Pobożnego 87-105, 62-800 Kalisz, obiekty:

1. Budynek bramny,
2. Biała chata,
3. Chata A - chata komesa,
4. Chata B - chata tkaczki,
5. Chata C - chata straży,
6. Chata D - chata drużynnika,
7. Chata E - chata rymarza,
8. Chata F - spalona karczma,
9. Chata G - dwór seniora,
10. Wały skrzyniowe,
11. Wieża obronna.
12. Most drewniany.

III. Oddział Literacki MOZK - Dworek Marii Dąbrowskiej w Russowie, Russów 49, 62-817 Żelazków, obiekty:

1. Dworek,
2. Portiernia,



3. Dzwonnica,
4. Spichlerz chłopski "sołek",
5. Spichlerz dworski z Kuźnicy Grabowskiej,
6. Obora,
7. Stodoła,
8. Chata wiejska,
9. Chata zielarki (biała).

3. Kontrole polegać będą na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z wymogami art. 62. ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy Prawo budowlane). Przegląd i pomiary instalacji w budynkach nie wchodzi w zakres zadania, zostaną one przebadane na podstawie odrębnych zleceń.

4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów (odrębnym dla każdego obiektu) w jednym egzemplarzu papierowym, oraz przekazanie protokołów w formie skanów. Protokoły powinny zawierać m.in. ocenę stanu technicznego obiektu wraz z zaleceniami napraw elementów budynków i spełniać wymogi art. 62a. ustawy Prawo budowlane.

5. Wykonawca minimum na dzień przed planowaną kontrolą obiektów powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania z należytą dokładnością i starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zadania ustala się na dzień 10 lipca 2026 r.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ... zł netto (słownie: ... złotych netto), tj. ... zł brutto (słownie: ... złotych brutto).

2. Oferta cenowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeżeli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy, w szczególności dojazdu, druku protokołów, itp.

4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazanym na prawidłowo wystawionej fakturze po wykonaniu przedmiotu umowy i przedłożeniu Zamawiającemu protokołów potwierdzających przeprowadzone prace, w terminie 14 dni.

5. Za datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego w obsługującym go banku.



§ 5

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto - za każdy dzień opóźnienia, jednakże w łącznej wysokości nie większej niż 50% łącznego wynagrodzenia brutto,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sporu wynikłego przy wykonaniu niniejszej umowy Strony będą starały załatwić go polubownie w drodze postępowania reklamacyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
4. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów sądowych wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (miejsca wykropkowane lub tekst pisany kursywą) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę.

W przypadku podpisania umowy podpisem elektronicznym, za datę zawarcia umowy uznaje się **moment złożenia ostatniego wymaganego podpisu.**



Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej w Kaliszu,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia i w związku z realizacją zamówienia;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Okres przechowywania danych osobowych może być dłuższy, np. z uwagi na dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w art. 66 §1 przepisach Kodeksu Cywilnego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

¹Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

²

Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim niezwiązanym z realizacją Umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i przepisów wykonawczych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które zostały przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych, będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego czynności szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ochrony danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca